LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
Ottawa[1]

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : septembre 2010

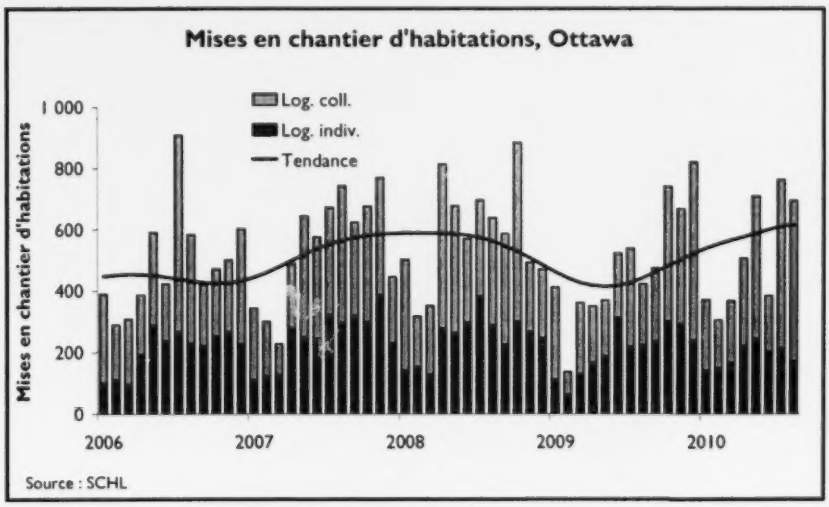
Marché du neuf

Les mises en chantier d'appartements ont dominé le secteur de la construction résidentielle dans la RMR d'Ottawa en août

Les mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Ottawa se sont chiffrées à 695 en août et affichent ainsi un bond de 65 % par rapport au total du même mois en 2009.

S'il est vrai que la production de maisons individuelles a diminué, son ralentissement a été plus que compensé par l'accélération du nombre d'appartements commencés, et en particulier par l'intensification de l'activité du côté des copropriétés. Le cumul annuel des appartements mis en chantier a atteint l'un de ses plus

Figure 1



[1] partie ontarienne de la RMR d'Ottawa-Gatineau

Table des matières

1 **Marché du neuf**
Les mises en chantier d'appartements ont dominé le secteur de la construction résidentielle dans la RMR d'Ottawa en août

3 **Cartes**

9 **Tableaux**

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

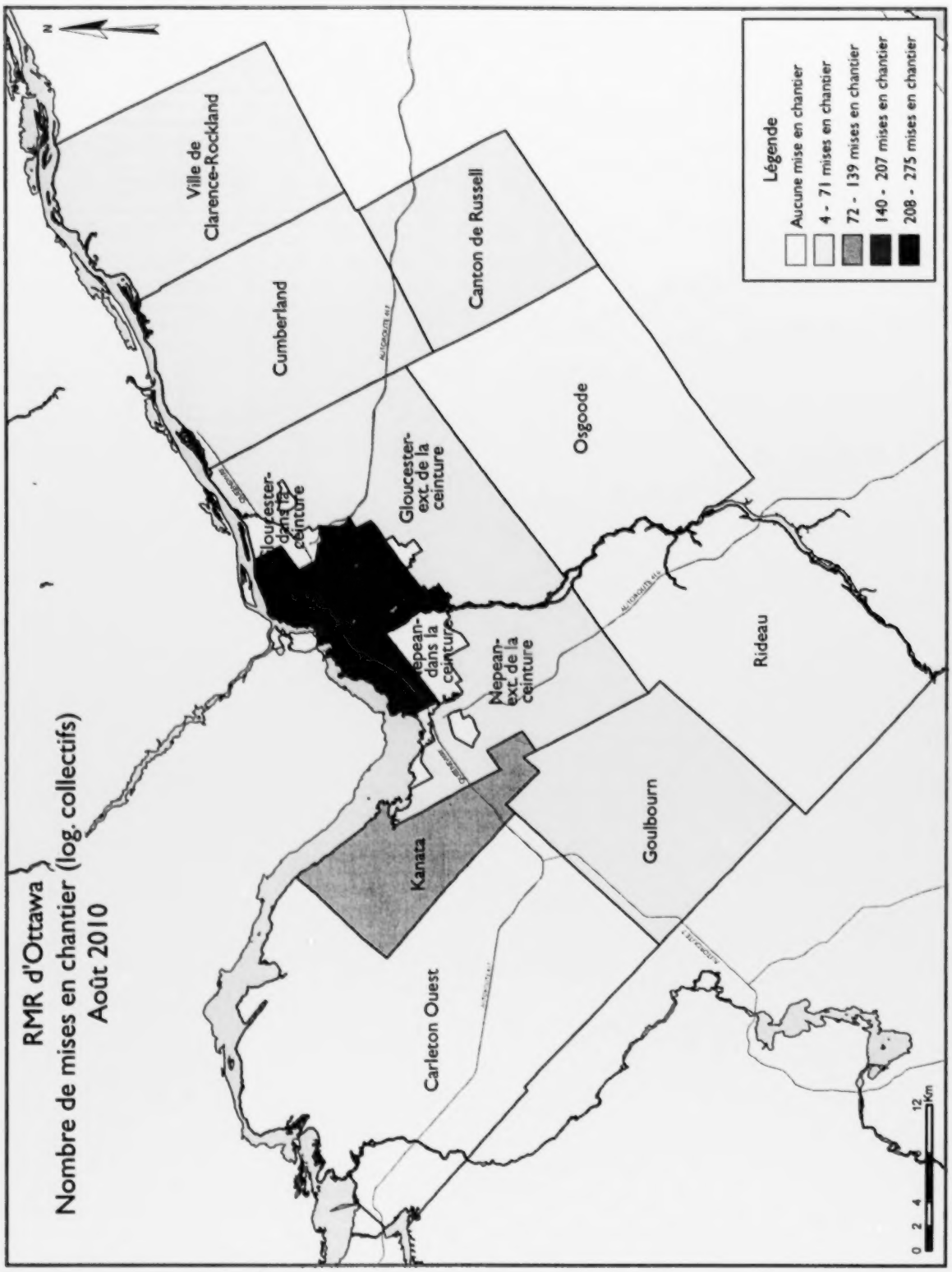
à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

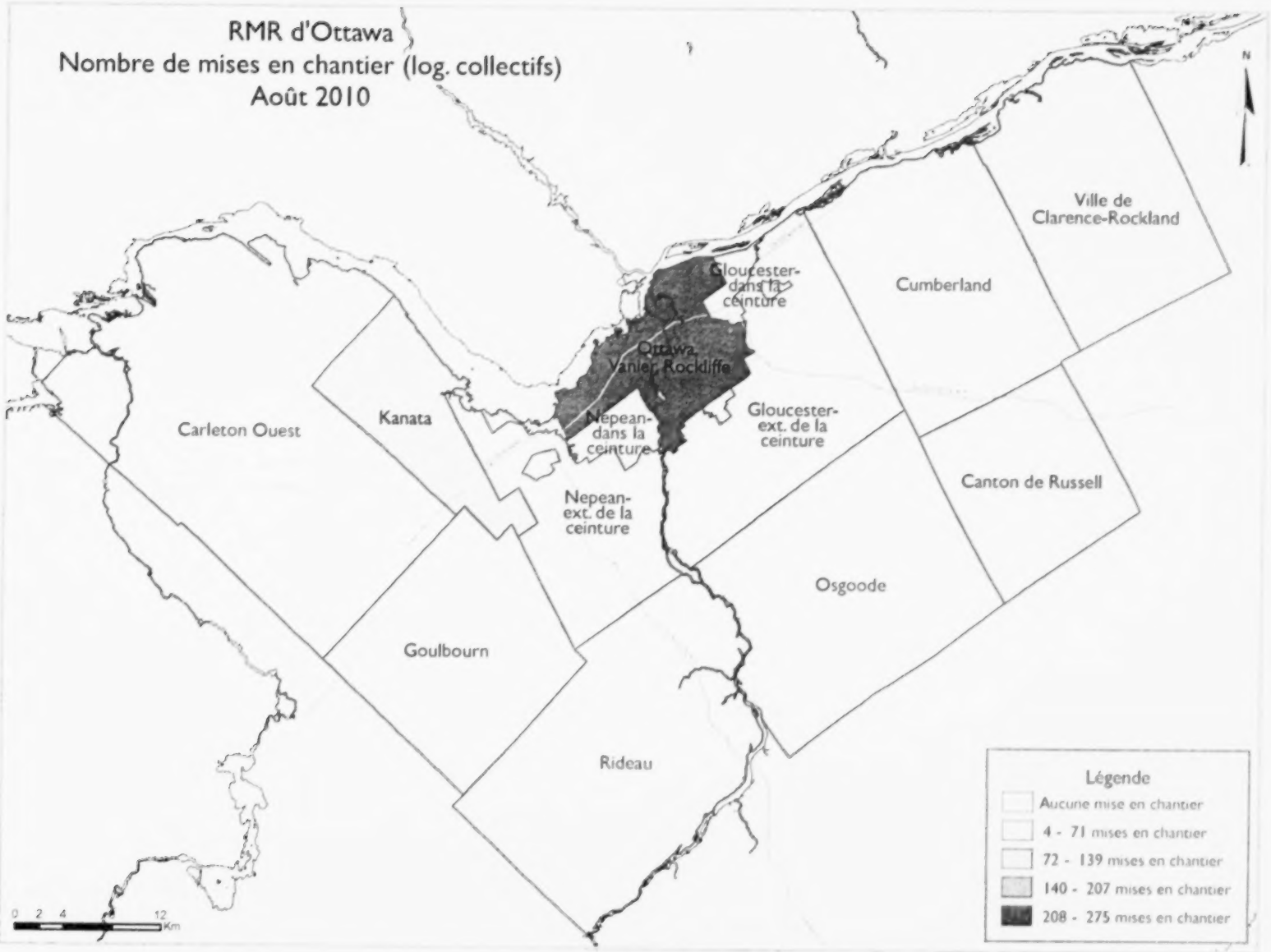
hauts niveaux en plus de dix ans, ce qui a contribué à stimuler la construction résidentielle dans la region.

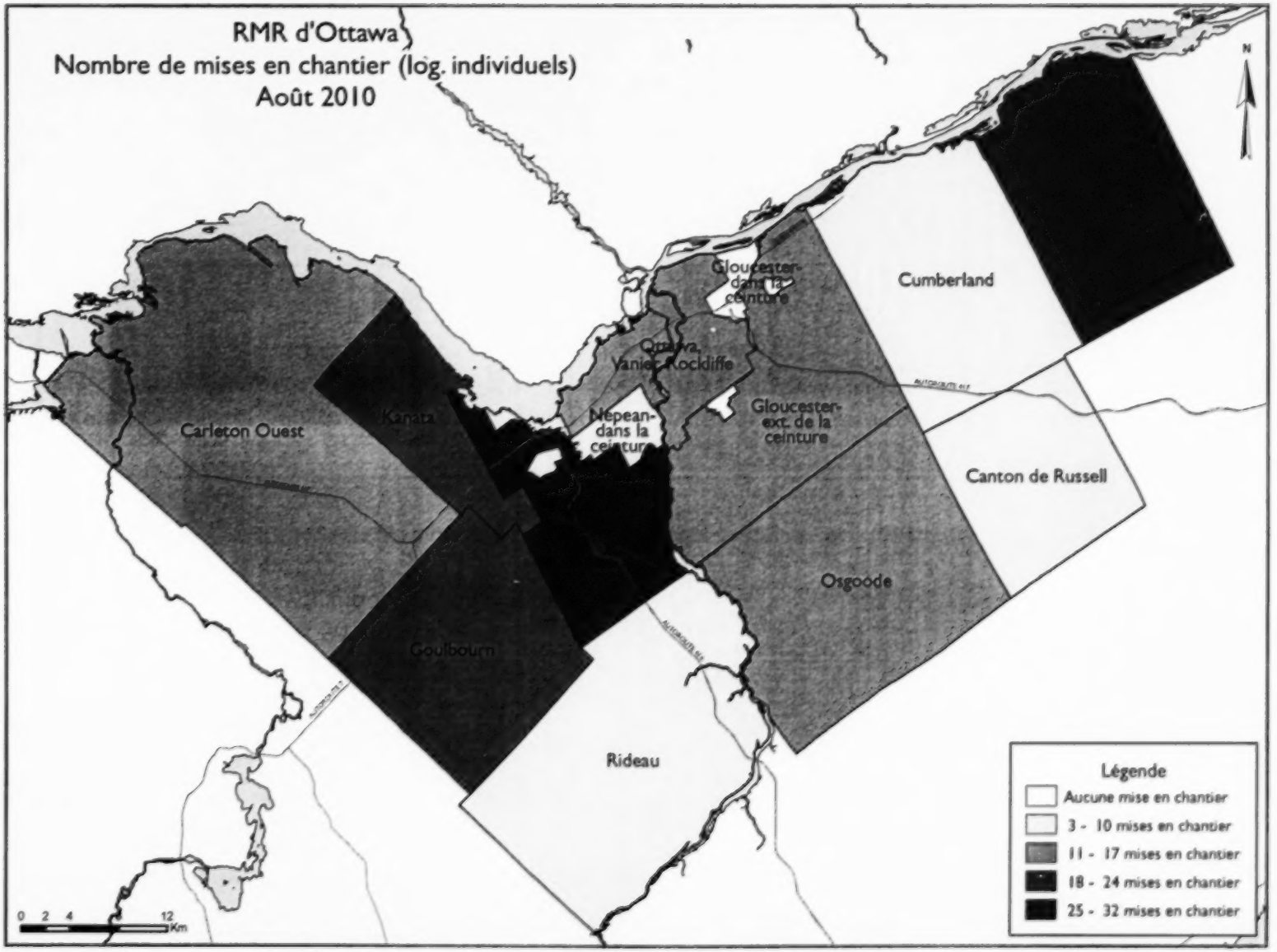
La croissance de l'emploi se poursuit à un rythme régulier dans la région d'Ottawa. Par ailleurs, le niveau élevé du revenu moyen et les bas taux hypothécaires continuent d'attiser la demande sur le marché du neuf, surtout du côté des logements collectifs, généralement plus abordables que les maisons individuelles.

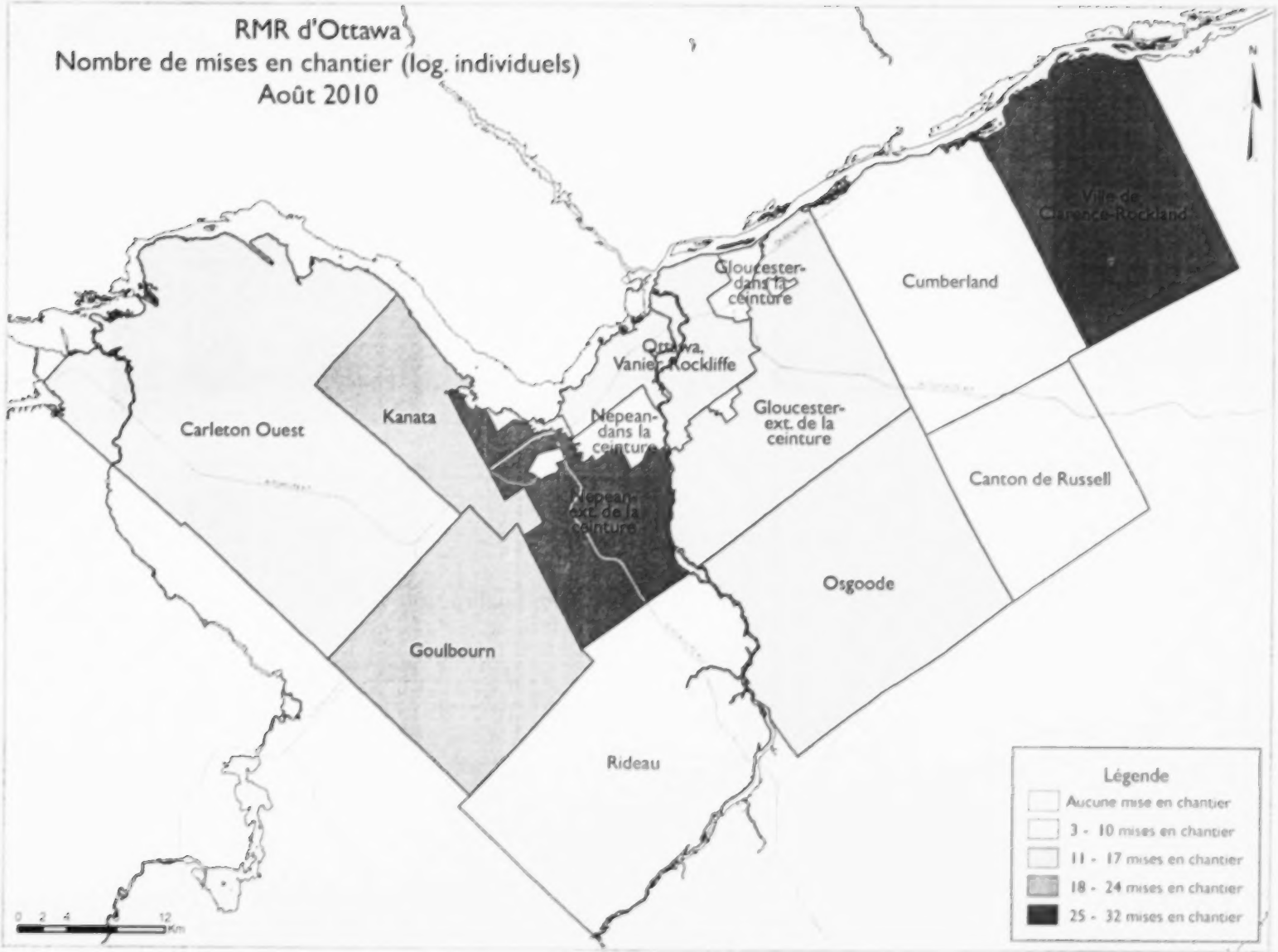
Les mises en chantier de logements collectifs ont poursuivi leur tendance haussière dans l'ancienne ville d'Ottawa. Elles étaient constituées d'appartements à raison de 96 %, une proportion similaire à celle relevée le mois précédent. Goulbourn, Osgoode et le canton de Rideau ont évolué de la même manière qu'un an plus tôt, à savoir que la plupart des fondations qui y ont été coulées étaient destinées à des maisons individuelles. Les habitations commencées à Cumberland, Kanata, Nepean et Gloucester étaient par contre pour l'essentiel des logements collectifs. À Cumberland et Gloucester, les constructeurs se sont davantage consacrés à la mise en chantier de maisons en rangée que l'an dernier, tout comme à Kanata et Nepean d'ailleurs, à cette différence près que dans ces deux secteurs-là, ils ont également commencé 30 et 12 appartements, respectivement.

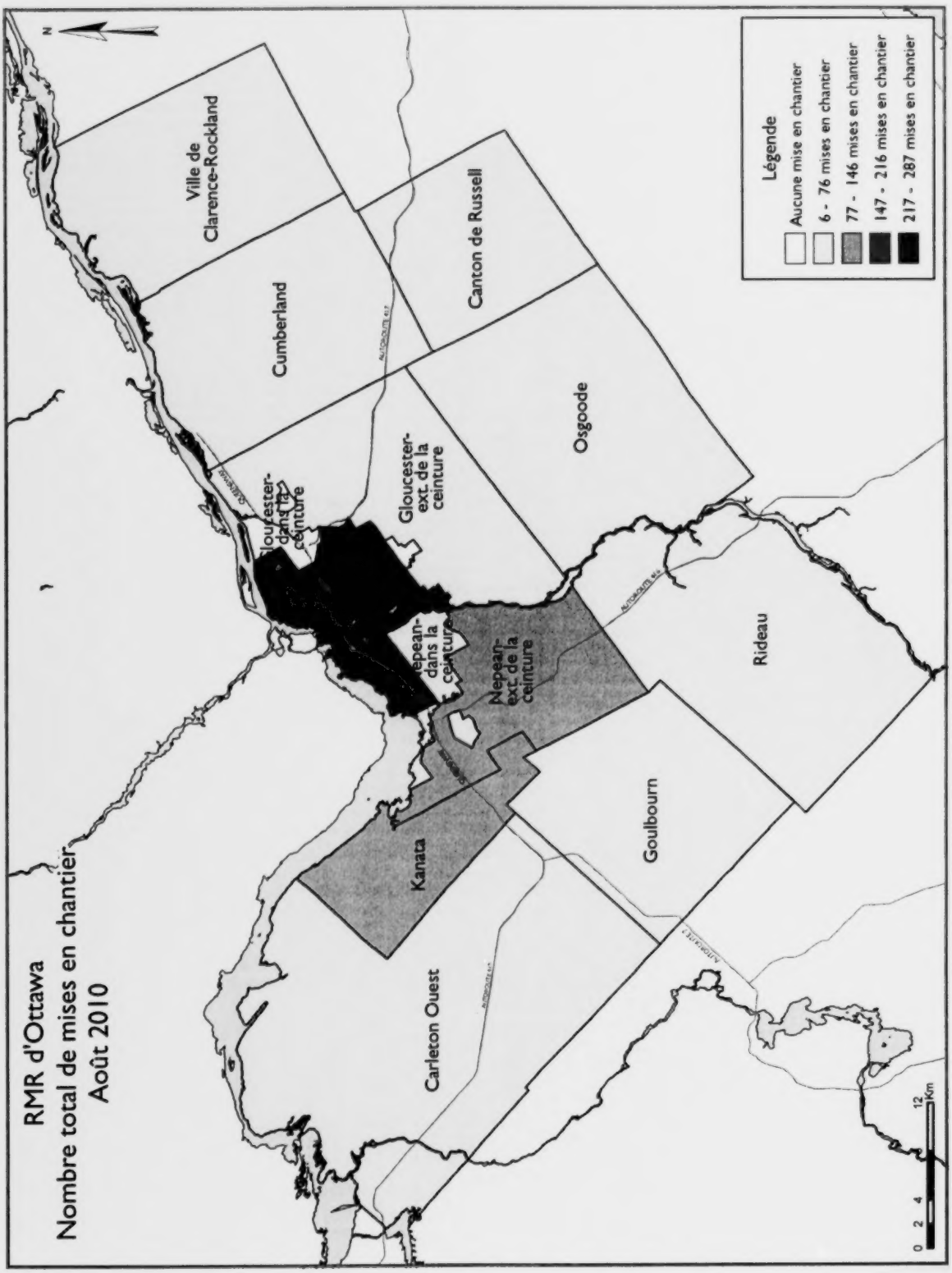
À la fin août, le cumul annuel des mises en chantier s'est pour la première fois cette année établi à un niveau en hausse en glissement annuel dans l'ensemble des sous marchés de la région. L'ancienne ville d'Ottawa a fait preuve du plus grand dynamisme, grâce surtout à l'activité dans le segment des copropriétés. C'est à Goulbourn que la production a encore une fois été la plus robuste, en hausse de 103 % par comparaison aux huit premiers mois de 2009. À Osgoode, dans le canton de Rideau et dans la zone qui regroupe Carleton Ouest, Clarence Rockland et Russell, les constructeurs sont toujours très actifs; la plupart des fondations qu'ils y ont coulées sont celles de maisons individuelles. Forte d'une augmentation des mises en chantier de maisons en rangée, Kanata a également fait bonne figure, tandis que l'activité s'est accrue de 21, 16 et 9 %, respectivement, à Nepean, Gloucester et Cumberland.

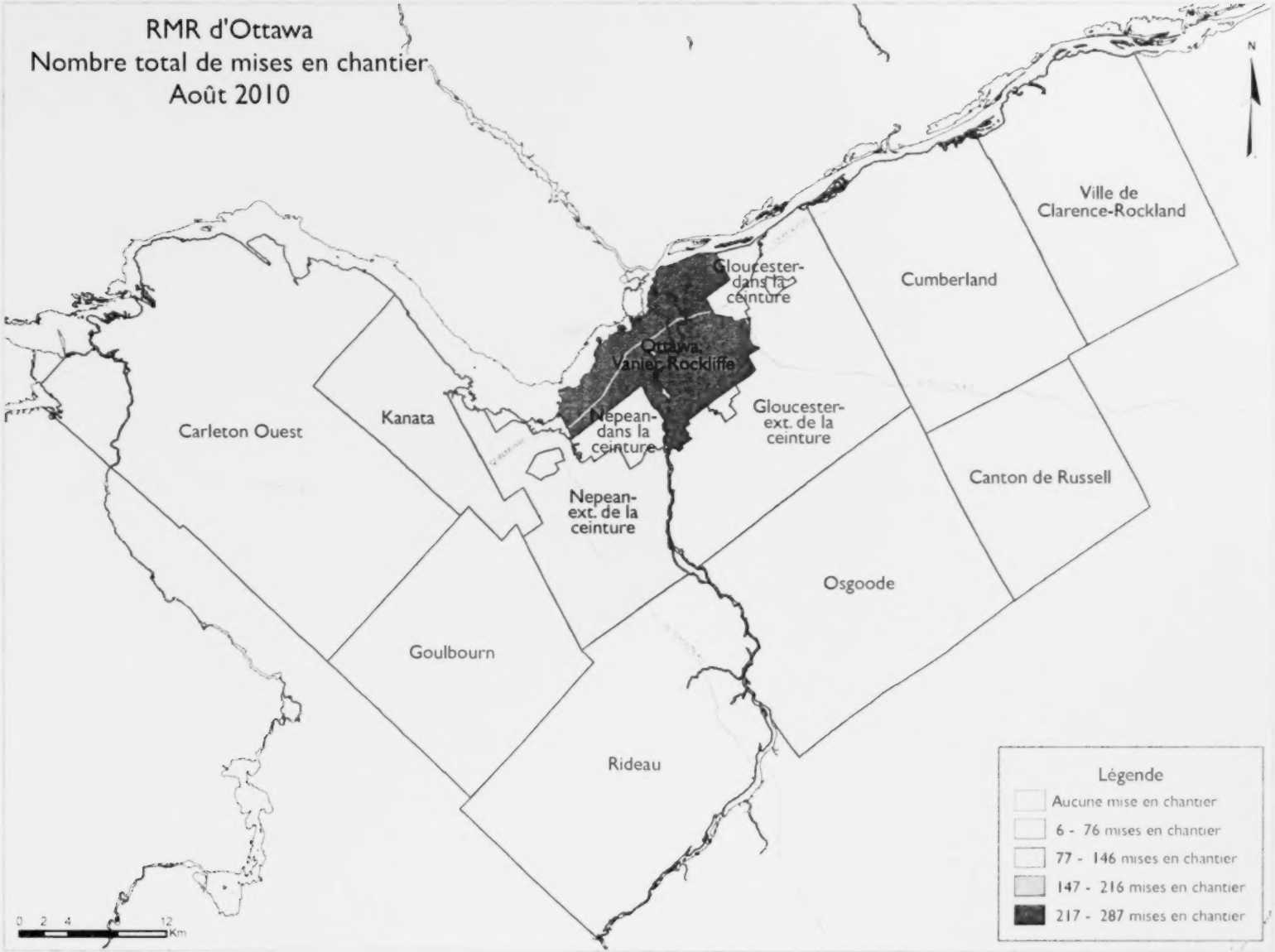

RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Août 2010
Légende
Aucune mise en chantier
4 - 71 mises en chantier
72 - 139 mises en chantier
140 - 207 mises en chantier
208 - 275 mises en chantier
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Gloucester-dans la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Osgoode
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
Rideau
Kanata
Goulbourn
Carleton Ouest
0 2 4 12 Km

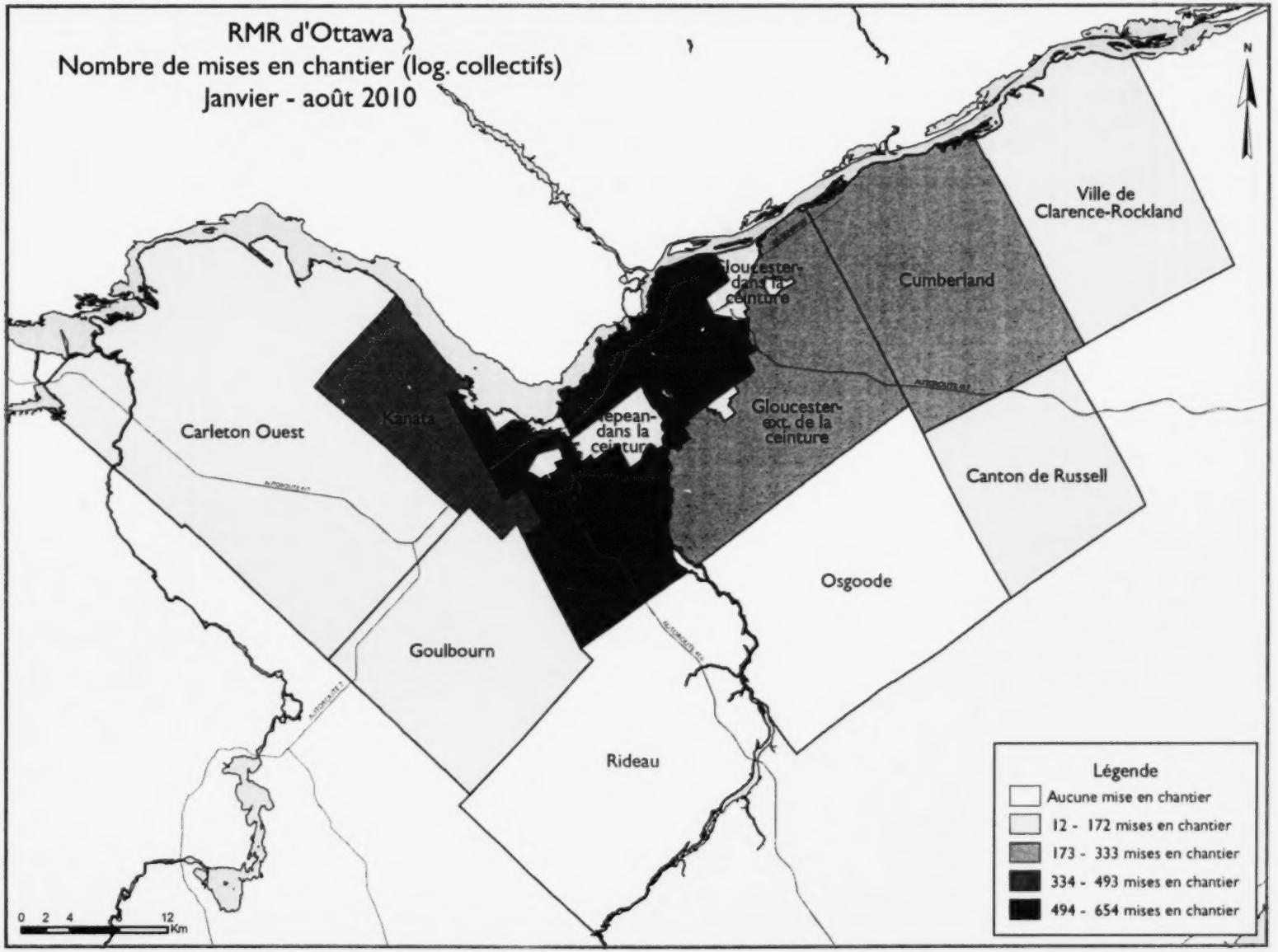

RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Août 2010
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Gloucester- dans la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Kanata
Carleton Ouest
Nepean- dans la ceinture
Gloucester- ext. de la ceinture
Canton de Russell
Nepean- ext. de la ceinture
Osgoode
Goulbourn
Rideau
0 2 4 12 Km
Légende
Aucune mise en chantier
4 - 71 mises en chantier
72 - 139 mises en chantier
140 - 207 mises en chantier
208 - 275 mises en chantier

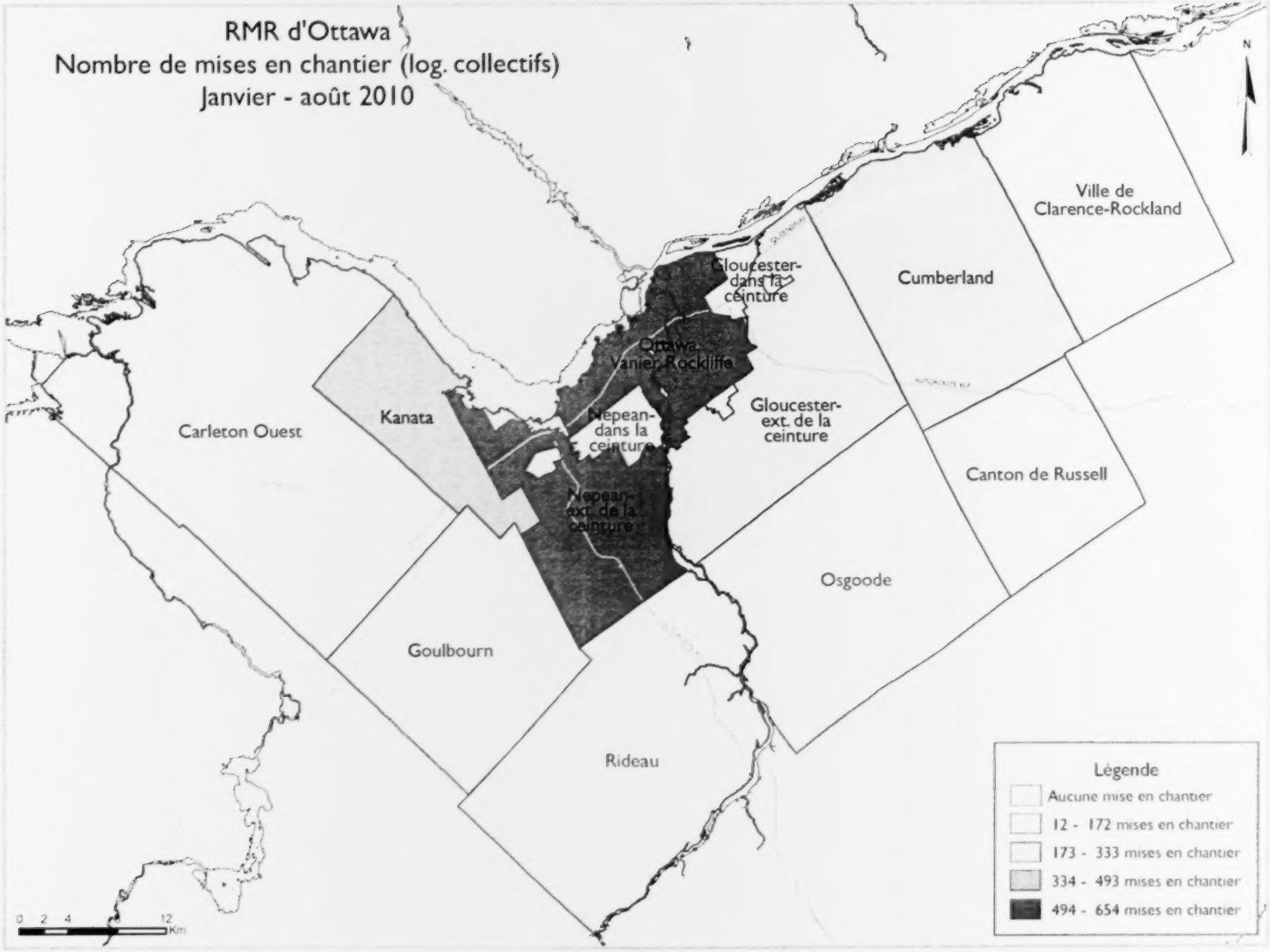

RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Août 2010
N
Cumberland
Gloucester-dans la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Gloucester-ext. de la ceinture
Nepean-dans la ceinture
Kanata
Carleton Ouest
Canton de Russell
Osgoode
Goulbourn
Rideau
Légende
Aucune mise en chantier
3 - 10 mises en chantier
11 - 17 mises en chantier
18 - 24 mises en chantier
25 - 32 mises en chantier
0 2 4 12
Km

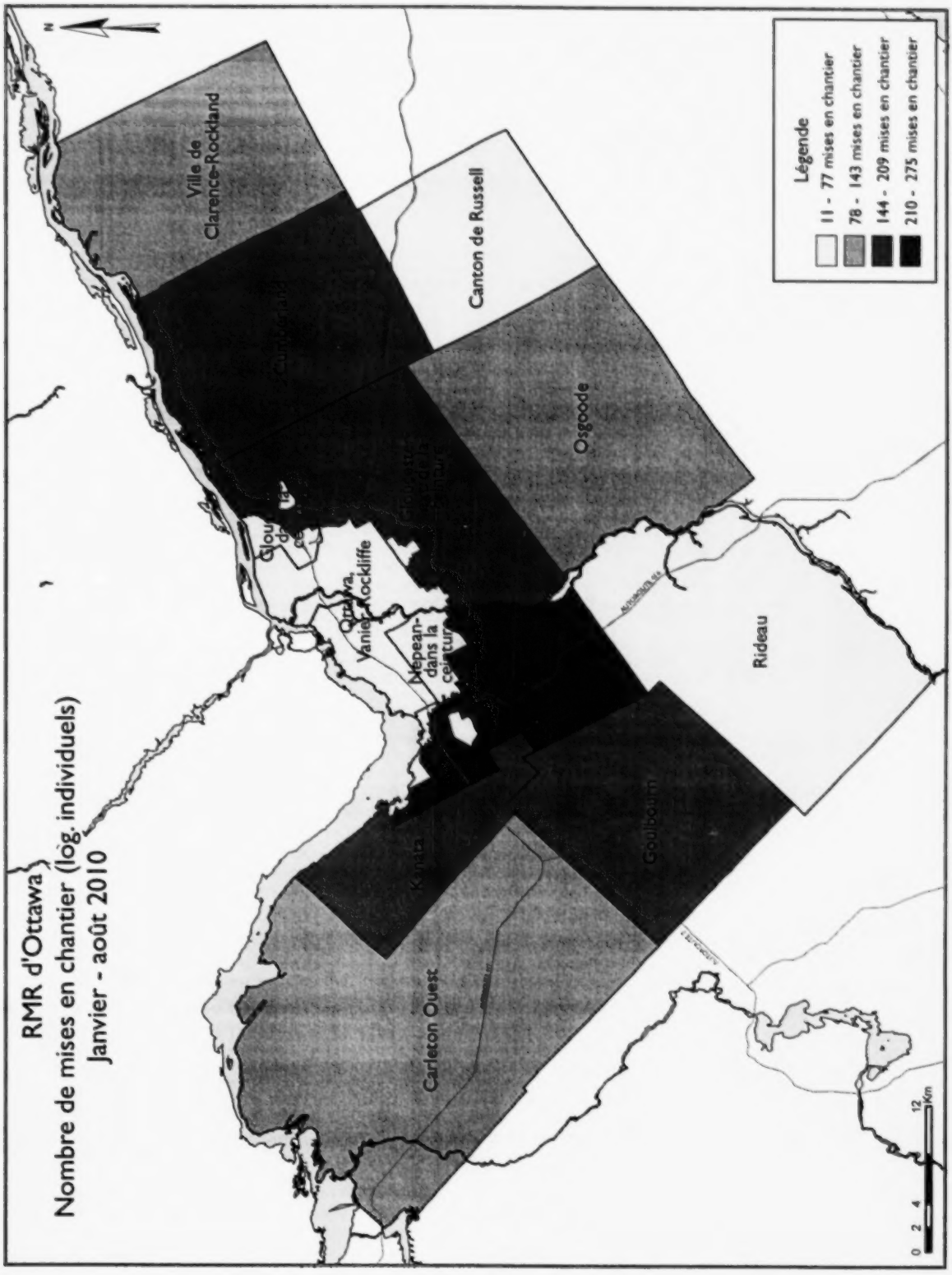

RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Août 2010
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Gloucester-dans la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Gloucester-ext. de la ceinture
Canton de Russell
Carleton Ouest
Kanata
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
Osgoode
Goulbourn
Rideau
Légende
Aucune mise en chantier
3 - 10 mises en chantier
11 - 17 mises en chantier
18 - 24 mises en chantier
25 - 32 mises en chantier
0 2 4 12
Km


RMR d'Ottawa
Nombre total de mises en chantier
Août 2010
Légende
Aucune mise en chantier
6 - 76 mises en chantier
77 - 146 mises en chantier
147 - 216 mises en chantier
217 - 287 mises en chantier
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Gloucester- dans la ceinture
Gloucester- ext. de la ceinture
Osgoode
Nepean- dans la ceinture
Nepean- ext. de la ceinture
Rideau
Kanata
Goulbourn
Carleton Ouest
0 2 4 12 Km

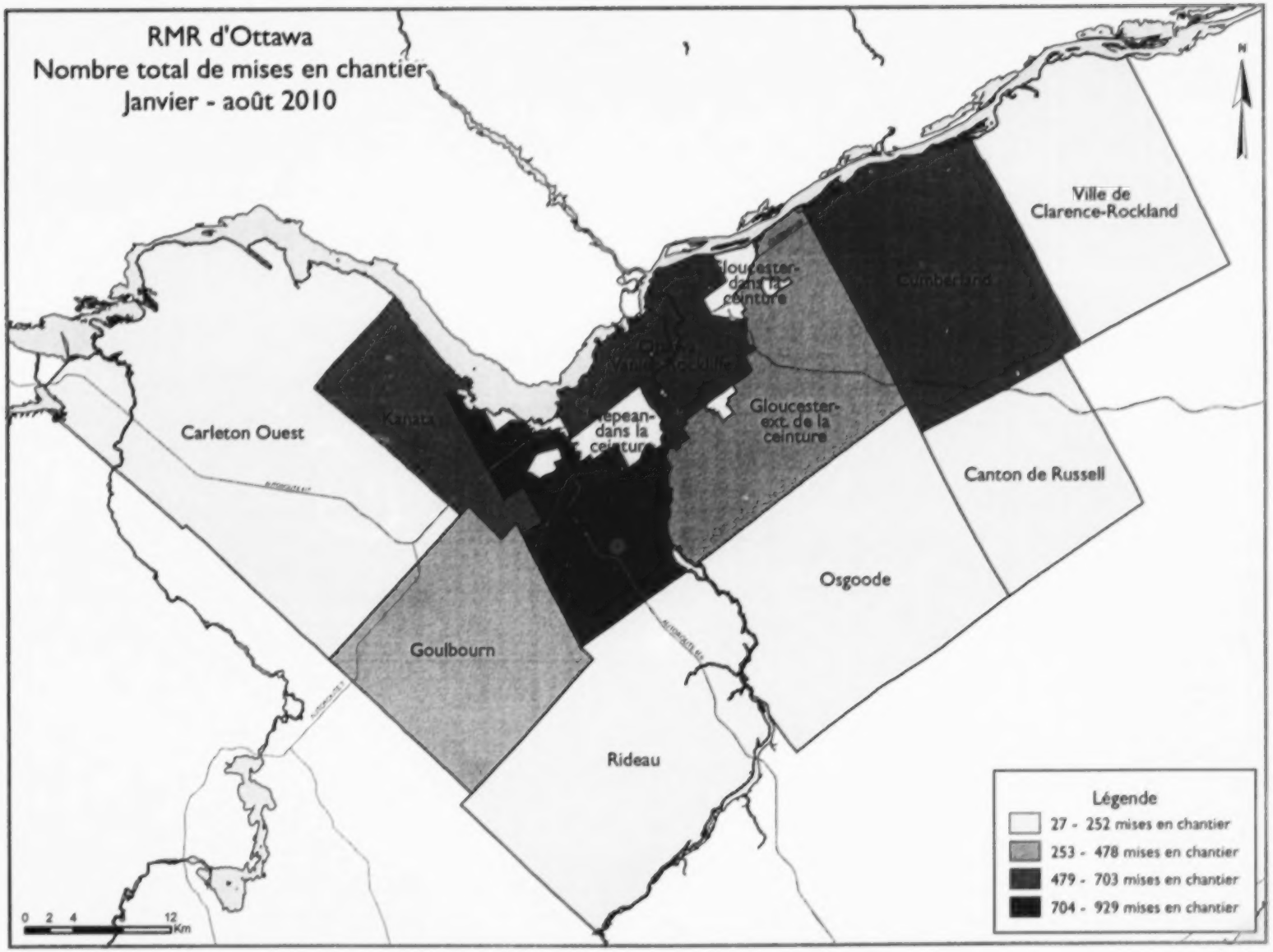

RMR d'Ottawa
Nombre total de mises en chantier
Août 2010
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Gloucester-dans la ceinture
Ottawa-Vanier-Rockliffe
Gloucester-ext. de la ceinture
Nepean-dans la ceinture
Kanata
Carleton Ouest
Nepean-ext. de la ceinture
Canton de Russell
Osgoode
Goulbourn
Rideau
0 2 4 12
Km
Légende
Aucune mise en chantier
6 - 76 mises en chantier
77 - 146 mises en chantier
147 - 216 mises en chantier
217 - 287 mises en chantier

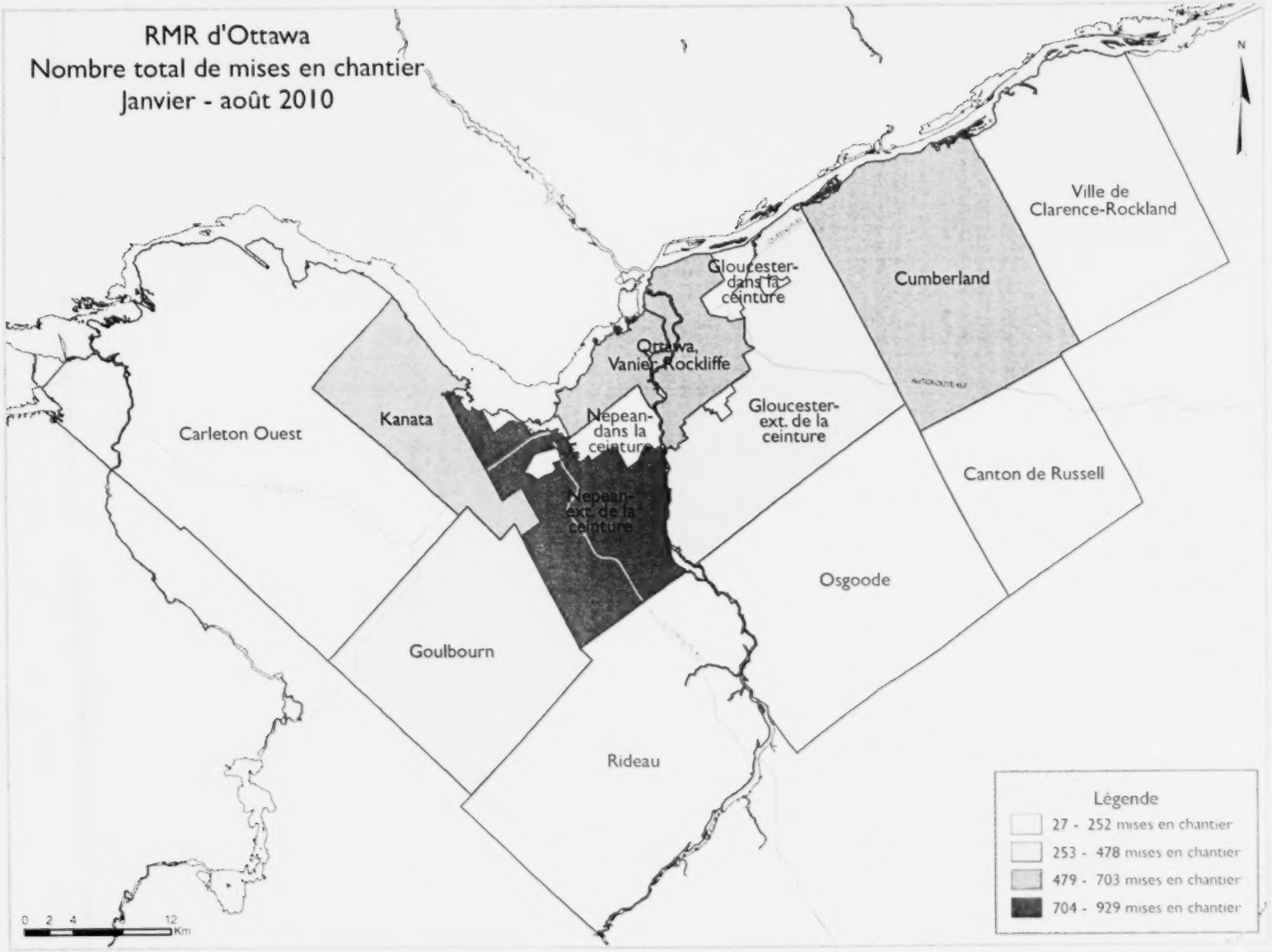

RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - août 2010
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Gloucester-dans la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Kanata
Carleton Ouest
Canton de Russell
Osgoode
Goulbourn
Rideau
0 2 4 8 12 Km
Légende
Aucune mise en chantier
12 - 172 mises en chantier
173 - 333 mises en chantier
334 - 493 mises en chantier
494 - 654 mises en chantier


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - août 2010
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Gloucester- dans la ceinture
Ottawa- Vanier-Rockliffe
Gloucester- ext. de la ceinture
Nepean- dans la ceinture
Nepean- ext. de la ceinture
Kanata
Carleton Ouest
Canton de Russell
Osgoode
Goulbourn
Rideau
0 2 4 12 Km
Légende
Aucune mise en chantier
12 - 172 mises en chantier
173 - 333 mises en chantier
334 - 493 mises en chantier
494 - 654 mises en chantier


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - août 2010
Légende
11 - 77 mises en chantier
78 - 143 mises en chantier
144 - 209 mises en chantier
210 - 275 mises en chantier
N
Ville de Clarence-Rockland
Canton de Russell
Osgoode
Rideau
Goulbourn
Kanata
Carleton Ouest
Ottawa
Vanier
Cumberland
Orléans
Gloucester
Nepean
dans la ceinture
0 2 4 12 Km

RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - août 2010
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Gloucester- dans la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Gloucester- ext. de la ceinture
Nepean- dans la ceinture
Nepean- ext. de la ceinture
Kanata
Carleton Ouest
Canton de Russell
Osgoode
Goulbourn
Rideau
0 2 4 12
Km
Légende
11 - 77 mises en chantier
78 - 143 mises en chantier
144 - 209 mises en chantier
210 - 275 mises en chantier


RMR d'Ottawa
Nombre total de mises en chantier
Janvier - août 2010
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Gloucester-dans la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Carleton Ouest
Kanata
Canton de Russell
Osgoode
Goulbourn
Rideau
0 2 4 12 Km
Légende
27 - 252 mises en chantier
253 - 478 mises en chantier
479 - 703 mises en chantier
704 - 929 mises en chantier


RMR d'Ottawa
Nombre total de mises en chantier
Janvier - août 2010
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Gloucester- dans la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Gloucester- ext. de la ceinture
Kanata
Carleton Ouest
Nepean- dans la ceinture
Nepean- ext. de la ceinture
Canton de Russell
Osgoode
Goulbourn
Rideau
0 2 4 12
Km
Légende
27 - 252 mises en chantier
253 - 478 mises en chantier
479 - 703 mises en chantier
704 - 929 mises en chantier

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)
Août 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Août 2010	172	16	158	0	0	305	0	44	695
Août 2009	222	20	175	0	0	0	5	0	422
Variation en %	-22,5	-20,0	-9,7	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	64,7
Cumul 2010	1 506	222	1 333	0	16	947	9	66	4 099
Cumul 2009	1 407	149	995	0	0	484	10	65	3 110
Variation en %	7,0	49,0	34,0	s.o.	s.o.	95,7	-10,0	1,5	31,8
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Août 2010	1 240	190	1 532	0	16	2 151	0	237	5 366
Août 2009	1 415	168	1 073	0	18	1 673	16	215	4 578
Variation en %	-12,4	13,1	42,8	s.o.	-11,1	28,6	-100,0	10,2	17,2
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Août 2010	219	30	274	0	0	87	0	0	610
Août 2009	332	16	167	0	10	52	2	0	579
Variation en %	-34,0	87,5	64,1	s.o.	-100,0	67,3	-100,0	s.o.	5,4
Cumul 2010	1 886	238	1 303	0	18	709	45	26	4 225
Cumul 2009	1 862	141	1 271	0	10	719	6	86	4 095
Variation en %	1,3	68,8	2,5	s.o.	80,0	-1,4	**	-69,8	3,2
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Août 2010	15	6	104	0	1	130	1	62	319
Août 2009	25	22	114	0	11	160	1	23	356
Variation en %	-40,0	-72,7	-8,8	s.o.	-90,9	-18,8	0,0	169,6	-10,4
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Août 2010	219	30	288	0	0	85	0	0	622
Août 2009	333	19	173	0	0	55	4	4	588
Variation en %	-34,2	57,9	66,5	s.o.	s.o.	54,5	-100,0	-100,0	5,8
Cumul 2010	1 891	246	1 304	0	18	727	30	47	4 263
Cumul 2009	1 874	129	1 240	0	0	710	9	70	4 032
Variation en %	0,9	90,7	5,2	s.o.	s.o.	2,4	**	-32,9	5,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Ottawa (ville)									
Août 2010	137	12	158	0	0	305	0	0	612
Août 2009	204	20	175	0	0	0	5	0	404
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Août 2010	12	4	8	0	0	263	0	0	287
Août 2009	13	6	16	0	0	0	5	0	40
Nepean (dans la Ceinture)									
Août 2010	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Août 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Nepean (hors Ceinture)									
Août 2010	25	0	50	0	0	12	0	0	87
Août 2009	35	2	45	0	0	0	0	0	82
Gloucester (dans la Ceinture)									
Août 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2009	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Gloucester (hors Ceinture)									
Août 2010	11	4	14	0	0	0	0	0	29
Août 2009	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Kanata									
Août 2010	22	4	53	0	0	30	0	0	109
Août 2009	35	6	82	0	0	0	0	0	123
Cumberland									
Août 2010	4	0	27	0	0	0	0	0	31
Août 2009	37	0	19	0	0	0	0	0	56
Goulbourn									
Août 2010	23	0	6	0	0	0	0	0	29
Août 2009	19	6	0	0	0	0	0	0	25
West Carleton									
Août 2010	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Août 2009	26	0	13	0	0	0	0	0	39
Rideau									
Août 2010	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Août 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Osgoode									
Août 2010	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Août 2009	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Clarence-Rockland (ville)									
Août 2010	32	0	0	0	0	0	0	44	76
Août 2009	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Russell Township									
Août 2010	3	4	0	0	0	0	0	0	7
Août 2009	4	0	0	0	0	0	0	0	4
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Août 2010	172	16	158	0	0	305	0	44	695
Août 2009	222	20	175	0	0	0	5	0	422

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Ottawa (ville)									
Août 2010	1 089	186	1 524	0	16	2 139	0	189	5 143
Août 2009	1 313	158	1 066	0	18	1 639	14	211	4 419
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Août 2010	67	44	32	0	0	1 381	0	189	1 713
Août 2009	81	48	94	0	0	1 234	14	78	1 549
Nepean (dans la Ceinture)									
Août 2010	11	0	36	0	0	57	0	0	104
Août 2009	8	0	14	0	0	59	0	0	81
Nepean (hors Ceinture)									
Août 2010	263	38	411	0	0	304	0	0	1 016
Août 2009	460	6	305	0	0	101	0	0	872
Gloucester (dans la Ceinture)									
Août 2010	17	4	13	0	0	0	0	0	34
Août 2009	18	6	14	0	0	0	0	0	38
Gloucester (hors Ceinture)									
Août 2010	158	46	157	0	0	60	0	0	421
Août 2009	144	30	122	0	18	108	0	0	422
Kanata									
Août 2010	112	26	356	0	0	64	0	0	558
Août 2009	149	24	258	0	0	0	0	133	564
Cumberland									
Août 2010	106	4	347	0	16	249	0	0	722
Août 2009	185	18	199	0	0	137	0	0	539
Goulbourn									
Août 2010	154	24	137	0	0	24	0	0	339
Août 2009	101	24	47	0	0	0	0	0	172
West Carleton									
Août 2010	76	0	35	0	0	0	0	0	111
Août 2009	74	0	13	0	0	0	0	0	87
Rideau									
Août 2010	23	0	0	0	0	0	0	0	23
Août 2009	26	0	0	0	0	0	0	0	26
Osgoode									
Août 2010	102	0	0	0	0	0	0	0	102
Août 2009	67	2	0	0	0	0	0	0	69
Clarence-Rockland (ville)									
Août 2010	124	0	8	0	0	12	0	44	188
Août 2009	57	8	7	0	0	34	2	0	108
Russell Township									
Août 2010	27	4	0	0	0	0	0	4	35
Août 2009	45	2	0	0	0	0	0	4	51
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Août 2010	1 240	190	1 532	0	16	2 151	0	237	5 366
Août 2009	1 415	168	1 073	0	18	1 673	16	215	4 578

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Ottawa (ville)									
Août 2010	194	26	274	0	0	87	0	0	581
Août 2009	313	16	160	0	10	52	2	0	553
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Août 2010	14	6	39	0	0	63	0	0	122
Août 2009	15	6	0	0	0	0	2	0	23
Nepean (dans la Ceinture)									
Août 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Août 2009	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Nepean (hors Ceinture)									
Août 2010	40	6	86	0	0	24	0	0	156
Août 2009	97	0	38	0	0	0	0	0	135
Gloucester (dans la Ceinture)									
Août 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)									
Août 2010	26	14	14	0	0	0	0	0	54
Août 2009	52	4	30	0	10	52	0	0	148
Kanata									
Août 2010	32	0	40	0	0	0	0	0	72
Août 2009	59	2	48	0	0	0	0	0	109
Cumberland									
Août 2010	57	0	14	0	0	0	0	0	71
Août 2009	28	0	44	0	0	0	0	0	72
Goulbourn									
Août 2010	9	0	16	0	0	0	0	0	25
Août 2009	20	4	0	0	0	0	0	0	24
West Carleton									
Août 2010	4	0	65	0	0	0	0	0	69
Août 2009	18	0	0	0	0	0	0	0	18
Rideau									
Août 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Août 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Osgoode									
Août 2010	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Août 2009	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Clarence-Rockland (ville)									
Août 2010	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Août 2009	9	0	7	0	0	0	0	0	16
Russell Township									
Août 2010	10	4	0	0	0	0	0	0	14
Août 2009	10	0	0	0	0	0	0	0	10
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Août 2010	219	30	274	0	0	87	0	0	610
Août 2009	332	16	167	0	10	52	2	0	579

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Ottawa (ville)									
Août 2010	14	6	104	0	1	118	1	62	306
Août 2009	17	22	114	0	11	148	1	23	336
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Août 2010	0	3	5	0	0	91	0	0	99
Août 2009	2	20	14	0	0	108	0	0	144
Nepean (dans la Ceinture)									
Août 2010	0	0	0	0	0	0	0	4	4
Août 2009	0	0	2	0	0	13	0	23	38
Nepean (hors Ceinture)									
Août 2010	2	1	22	0	1	17	1	0	44
Août 2009	2	0	10	0	1	9	1	0	23
Gloucester (dans la Ceinture)									
Août 2010	1	0	1	0	0	5	0	0	7
Août 2009	0	0	2	0	0	7	0	0	9
Gloucester (hors Ceinture)									
Août 2010	6	1	16	0	0	5	0	0	28
Août 2009	6	0	17	0	10	11	0	0	44
Kanata									
Août 2010	2	0	22	0	0	0	0	58	82
Août 2009	0	0	23	0	0	0	0	0	23
Cumberland									
Août 2010	2	0	16	0	0	0	0	0	18
Août 2009	2	0	32	0	0	0	0	0	34
Goulbourn									
Août 2010	0	1	14	0	0	0	0	0	15
Août 2009	0	2	11	0	0	0	0	0	13
West Carleton									
Août 2010	0	0	8	0	0	0	0	0	8
Août 2009	1	0	3	0	0	0	0	0	4
Rideau									
Août 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode									
Août 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Août 2009	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Clarence-Rockland (ville)									
Août 2010	0	0	0	0	0	12	0	0	12
Août 2009	0	0	0	0	0	12	0	0	12
Russell Township									
Août 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Août 2009	8	0	0	0	0	0	0	0	8
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Août 2010	15	6	104	0	1	130	1	62	319
Août 2009	25	22	114	0	11	160	1	23	356

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Ottawa (ville)									
Août 2010	194	26	288	0	0	85	0	0	593
Août 2009	311	19	166	0	0	55	4	4	559
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Août 2010	14	6	53	0	0	60	0	0	133
Août 2009	14	7	3	0	0	8	2	4	38
Nepean (dans la Ceinture)									
Août 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Août 2009	4	0	0	0	0	5	0	0	9
Nepean (hors Ceinture)									
Août 2010	40	6	84	0	0	25	0	0	155
Août 2009	97	0	37	0	0	1	0	0	135
Gloucester (dans la Ceinture)									
Août 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)									
Août 2010	27	14	20	0	0	0	0	0	61
Août 2009	49	4	30	0	0	41	2	0	126
Kanata									
Août 2010	31	0	42	0	0	0	0	0	73
Août 2009	59	2	57	0	0	0	0	0	118
Cumberland									
Août 2010	57	0	15	0	0	0	0	0	72
Août 2009	28	0	35	0	0	0	0	0	63
Goulbourn									
Août 2010	9	0	14	0	0	0	0	0	23
Août 2009	21	4	3	0	0	0	0	0	28
West Carleton									
Août 2010	4	0	59	0	0	0	0	0	63
Août 2009	18	0	1	0	0	0	0	0	19
Rideau									
Août 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Août 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Osgoode									
Août 2010	8	0	1	0	0	0	0	0	9
Août 2009	18	2	0	0	0	0	0	0	20
Clarence-Rockland (ville)									
Août 2010	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Août 2009	9	0	7	0	0	0	0	0	16
Russell Township									
Août 2010	10	4	0	0	0	0	0	0	14
Août 2009	13	0	0	0	0	0	0	0	13
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Août 2010	219	30	288	0	0	85	0	0	622
Août 2009	333	19	173	0	0	55	4	4	588

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) 2000 - 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2009	2 471	293	1 895	0	12	927	30	186	5 814
Variation en %	-16,4	38,9	-10,1	s.o.	-80,0	-38,2	**	17,0	-16,9
2008	2 956	211	2 109	0	60	1 501	2	159	6 998
Variation en %	-0,6	-27,7	12,2	s.o.	-39,4	42,0	-75,0	-19,7	7,6
2007	2 973	292	1 879	0	99	1 057	8	198	6 506
Variation en %	19,9	-23,8	22,7	s.o.	-47,6	-10,7	-90,5	**	10,7
2006	2 480	383	1 532	0	189	1 183	84	24	5 875
Variation en %	5,5	29,4	24,7	s.o.	-34,8	86,6	104,9	-59,3	17,9
2005	2 350	296	1 229	0	290	634	41	59	4 982
Variation en %	-27,6	-10,3	-35,1	s.o.	-28,2	-39,6	-76,8	-59,6	-31,2
2004	3 244	330	1 893	0	404	1 049	177	146	7 243
Variation en %	6,2	-7,6	-11,5	s.o.	**	105,3	185,5	-25,9	13,5
2003	3 054	357	2 138	0	42	511	62	197	6 381
Variation en %	-19,8	13,7	18,7	s.o.	200,0	-31,6	-67,2	-78,7	-18,2
2002	3 806	314	1 801	0	14	747	189	924	7 796
Variation en %	8,7	-6,0	16,9	s.o.	-89,0	162,1	107,7	171,0	24,7
2001	3 502	334	1 540	0	127	285	91	341	6 251
Variation en %	0,3	-15,7	13,7	s.o.	s.o.	**	**	-32,2	8,0
2000	3 492	396	1 355	0	0	30	8	503	5 786

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Août 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Août 2010	Août 2009	Août 2010	Août 2009	Août 2010	Août 2009	Août 2010	Août 2009	Août 2010	Août 2009	Variation en %
Ottawa (ville)	137	204	12	20	158	180	305	0	612	404	51,5
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	12	13	4	6	8	21	263	0	287	40	**
Nepean (dans la Ceinture)	7	2	0	0	0	0	0	0	7	2	**
Nepean (hors Ceinture)	25	35	0	2	50	45	12	0	87	82	6,1
Gloucester (dans la Ceinture)	0	5	0	0	0	0	0	0	0	5	-100,0
Gloucester (hors Ceinture)	11	16	4	0	14	0	0	0	29	16	81,3
Kanata	22	35	4	6	53	82	30	0	109	123	-11,4
Cumberland	4	37	0	0	27	19	0	0	31	56	-44,6
Goulbourn	23	19	0	6	6	0	0	0	29	25	16,0
West Carleton	14	26	0	0	0	13	0	0	14	39	-64,1
Rideau	6	2	0	0	0	0	0	0	6	2	200,0
Osgoode	13	14	0	0	0	0	0	0	13	14	-7,1
Clarence-Rockland (ville)	32	14	0	0	0	0	44	0	76	14	**
Russell Township	3	4	4	0	0	0	0	0	7	4	75,0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	172	222	16	20	158	180	349	0	695	422	64,7

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - août 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Ottawa (ville)	1 324	1 288	218	136	1 315	971	970	563	3 827	2 958	29,4
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	65	65	54	40	35	91	544	404	698	600	16,3
Nepean (dans la Ceinture)	12	8	0	0	24	0	12	0	48	8	**
Nepean (hors Ceinture)	275	443	38	4	376	292	240	57	929	796	16,7
Gloucester (dans la Ceinture)	11	17	6	4	10	14	0	0	27	35	-22,9
Gloucester (hors Ceinture)	192	169	66	30	143	99	46	74	447	372	20,2
Kanata	158	136	26	14	321	196	64	0	569	346	64,5
Cumberland	208	214	4	18	279	229	40	24	531	485	9,5
Goulbourn	171	90	24	22	92	37	24	4	311	153	103,3
West Carleton	85	67	0	0	35	13	0	0	120	80	50,0
Rideau	27	16	0	0	0	0	0	0	27	16	68,8
Osgoode	120	63	0	4	0	0	0	0	120	67	79,1
Clarence-Rockland (ville)	142	64	0	8	22	14	56	0	220	86	155,8
Russell Township	40	55	4	7	4	0	4	4	52	66	-21,2
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	1 506	1 407	222	151	1 341	985	1 030	567	4 099	3 110	31,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Août 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Août 2010	Août 2009	Août 2010	Août 2009	Août 2010	Août 2009	Août 2010	Août 2009
Ottawa (ville)	158	175	0	5	305	0	0	0
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	8	16	0	5	263	0	0	0
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	50	45	0	0	12	0	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	14	0	0	0	0	0	0	0
Kanata	53	82	0	0	30	0	0	0
Cumberland	27	19	0	0	0	0	0	0
Goulbourn	6	0	0	0	0	0	0	0
West Carleton	0	13	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	0	0	0	0	0	0	44	0
Russell Township	0	0	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	158	175	0	5	305	0	44	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - août 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Ottawa (ville)	1 310	963	5	8	952	502	18	61
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	30	83	5	8	526	343	18	61
Nepean (dans la Ceinture)	24	0	0	0	12	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	376	292	0	0	240	57	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	10	14	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	143	99	0	0	46	74	0	0
Kanata	321	196	0	0	64	0	0	0
Cumberland	279	229	0	0	40	24	0	0
Goulbourn	92	37	0	0	24	4	0	0
West Carleton	35	13	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	22	14	0	0	12	0	44	0
Russell Township	0	0	4	0	0	0	4	4
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	1 332	977	9	8	964	502	66	65

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Août 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Août 2010	Août 2009	Août 2010	Août 2009	Août 2010	Août 2009	Août 2010	Août 2009
Ottawa (ville)	307	399	305	0	0	5	612	404
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	24	35	263	0	0	5	287	40
Nepean (dans la Ceinture)	7	2	0	0	0	0	7	2
Nepean (hors Ceinture)	75	82	12	0	0	0	87	82
Gloucester (dans la Ceinture)	0	5	0	0	0	0	0	5
Gloucester (hors Ceinture)	29	16	0	0	0	0	29	16
Kanata	79	123	30	0	0	0	109	123
Cumberland	31	56	0	0	0	0	31	56
Goulbourn	29	25	0	0	0	0	29	25
West Carleton	14	39	0	0	0	0	14	39
Rideau	6	2	0	0	0	0	6	2
Osgoode	13	14	0	0	0	0	13	14
Clarence-Rockland (ville)	32	14	0	0	44	0	76	14
Russell Township	7	4	0	0	0	0	7	4
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	346	417	305	0	44	5	695	422

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - août 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Ottawa (ville)	2 853	2 405	951	484	23	69	3 827	2 958
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	154	188	521	343	23	69	698	600
Nepean (dans la Ceinture)	36	8	12	0	0	0	48	8
Nepean (hors Ceinture)	689	739	240	57	0	0	929	796
Gloucester (dans la Ceinture)	27	35	0	0	0	0	27	35
Gloucester (hors Ceinture)	413	312	34	60	0	0	447	372
Kanata	505	346	64	0	0	0	569	346
Cumberland	475	461	56	24	0	0	531	485
Goulbourn	287	153	24	0	0	0	311	153
West Carleton	120	80	0	0	0	0	120	80
Rideau	27	16	0	0	0	0	27	16
Osgoode	120	67	0	0	0	0	120	67
Clarence-Rockland (ville)	164	84	12	0	44	2	220	86
Russell Township	44	62	0	0	8	4	52	66
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	3 061	2 551	963	484	75	75	4 099	3 110

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Août 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Août 2010	Août 2009	Août 2010	Août 2009	Août 2010	Août 2009	Août 2010	Août 2009	Août 2010	Août 2009	Variation en %
Ottawa (ville)	194	313	26	18	271	170	90	52	581	553	5,1
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	14	15	6	8	36	0	66	0	122	23	**
Nepean (dans la Ceinture)	1	4	0	0	0	0	0	0	1	4	-75,0
Nepean (hors Ceinture)	40	97	6	0	86	38	24	0	156	135	15,6
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Gloucester (hors Ceinture)	26	52	14	4	14	40	0	52	54	148	-63,5
Kanata	32	59	0	2	40	48	0	0	72	109	-33,9
Cumberland	57	28	0	0	14	44	0	0	71	72	-1,4
Goulbourn	9	20	0	4	16	0	0	0	25	24	4,2
West Carleton	4	18	0	0	65	0	0	0	69	18	**
Rideau	3	3	0	0	0	0	0	0	3	3	0,0
Osgoode	8	17	0	0	0	0	0	0	8	17	-52,9
Clarence-Rockland (ville)	15	9	0	0	0	7	0	0	15	16	-6,3
Russell Township	10	10	4	0	0	0	0	0	14	10	40,0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	219	332	30	18	271	177	90	52	610	579	5,4

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - août 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Ottawa (ville)	1 736	1 732	240	135	1 314	1 269	704	804	3 994	3 940	1,4
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	93	68	80	69	154	95	491	309	818	541	51,2
Nepean (dans la Ceinture)	9	10	2	2	0	29	0	283	11	324	-96,6
Nepean (hors Ceinture)	445	496	20	4	364	217	89	48	918	765	20,0
Gloucester (dans la Ceinture)	10	17	12	0	14	45	0	10	36	72	-50,0
Gloucester (hors Ceinture)	220	179	56	8	128	164	68	74	472	425	11,1
Kanata	242	253	40	8	361	311	0	0	643	572	12,4
Cumberland	315	257	8	2	124	216	56	32	503	507	-0,8
Goulbourn	175	236	16	36	83	98	0	48	274	418	-34,4
West Carleton	113	96	2	0	82	94	0	0	197	190	3,7
Rideau	30	19	0	0	0	0	0	0	30	19	57,9
Osgoode	84	101	4	6	4	0	0	0	92	107	-14,0
Clarence-Rockland (ville)	117	68	4	2	29	7	34	0	184	77	139,0
Russell Township	33	62	6	7	8	0	0	9	47	78	-39,7
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	1 886	1 862	250	144	1 351	1 276	738	813	4 225	4 095	3,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Août 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Août 2010	Août 2009	Août 2010	Août 2009	Août 2010	Août 2009	Août 2010	Août 2009
Ottawa (ville)	271	170	0	0	90	52	0	0
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	36	0	0	0	66	0	0	0
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	86	38	0	0	24	0	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	14	40	0	0	0	52	0	0
Kanata	40	48	0	0	0	0	0	0
Cumberland	14	44	0	0	0	0	0	0
Goulbourn	16	0	0	0	0	0	0	0
West Carleton	65	0	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	0	7	0	0	0	0	0	0
Russell Township	0	0	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	271	177	0	0	90	52	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - août 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Ottawa (ville)	1 289	1 266	25	3	678	727	26	77
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	145	92	9	3	465	301	26	8
Nepean (dans la Ceinture)	0	29	0	0	0	214	0	69
Nepean (hors Ceinture)	364	217	0	0	89	48	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	14	45	0	0	0	10	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	128	164	0	0	68	74	0	0
Kanata	361	311	0	0	0	0	0	0
Cumberland	108	216	16	0	56	32	0	0
Goulbourn	83	98	0	0	0	48	0	0
West Carleton	82	94	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	4	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	29	7	0	0	34	0	0	0
Russell Township	0	0	8	0	0	0	0	9
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	1 318	1 273	33	3	712	727	26	86

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Août 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Août 2010	Août 2009	Août 2010	Août 2009	Août 2010	Août 2009	Août 2010	Août 2009
Ottawa (ville)	494	489	87	62	0	2	581	553
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	59	21	63	0	0	2	122	23
Nepean (dans la Ceinture)	1	4	0	0	0	0	1	4
Nepean (hors Ceinture)	132	135	24	0	0	0	156	135
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	54	86	0	62	0	0	54	148
Kanata	72	109	0	0	0	0	72	109
Cumberland	71	72	0	0	0	0	71	72
Goulbourn	25	24	0	0	0	0	25	24
West Carleton	69	18	0	0	0	0	69	18
Rideau	3	3	0	0	0	0	3	3
Osgoode	8	17	0	0	0	0	8	17
Clarence-Rockland (ville)	15	16	0	0	0	0	15	16
Russell Township	14	10	0	0	0	0	14	10
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	523	515	87	62	0	2	610	579

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - août 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Ottawa (ville)	3 240	3 129	693	729	61	82	3 994	3 940
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	315	235	462	293	41	13	818	541
Nepean (dans la Ceinture)	11	41	0	214	0	69	11	324
Nepean (hors Ceinture)	829	717	89	48	0	0	918	765
Gloucester (dans la Ceinture)	36	62	0	10	0	0	36	72
Gloucester (hors Ceinture)	384	341	86	84	2	0	472	425
Kanata	643	572	0	0	0	0	643	572
Cumberland	431	475	56	32	16	0	503	507
Goulbourn	274	370	0	48	0	0	274	418
West Carleton	195	190	0	0	2	0	197	190
Rideau	30	19	0	0	0	0	30	19
Osgoode	92	107	0	0	0	0	92	107
Clarence-Rockland (ville)	148	77	34	0	2	0	184	77
Russell Township	39	68	0	0	8	10	47	78
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	3 427	3 274	727	729	71	92	4 225	4 095

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Août 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 250 000 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Ottawa (ville)													
Août 2010	0	0,0	0	0,0	68	40,0	73	42,9	29	17,1	170	421 400	436 971
Août 2009	2	0,7	28	10,4	128	47,4	83	30,7	29	10,7	270	386 500	410 734
Cumul 2010	9	0,6	63	4,3	528	36,4	564	38,9	286	19,7	1 450	420 990	434 000
Cumul 2009	16	1,0	146	8,7	815	48,7	470	28,1	228	13,6	1 675	385 900	417 352
Ottawa, Vanier, Rockcliffe													
Août 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	70,0	3	30,0	10	498 900	508 810
Août 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	100,0	11	772 600	848 100
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	2	5,0	12	30,0	26	65,0	40	607 450	599 905
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	2	3,5	8	14,0	47	82,5	57	750 000	815 781
Nepean (dans la Ceinture)													
Août 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Août 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	1	16,7	1	16,7	4	66,7	6	--	--
Nepean (hors Ceinture)													
Août 2010	0	0,0	0	0,0	16	40,0	18	45,0	6	15,0	40	414 390	431 024
Août 2009	0	0,0	21	22,1	44	46,3	27	28,4	3	3,2	95	349 990	364 554
Cumul 2010	1	0,2	26	5,9	169	38,6	171	39,0	71	16,2	438	415 400	418 379
Cumul 2009	0	0,0	60	12,1	276	55,9	138	27,9	20	4,0	494	374 990	381 224
Gloucester (dans la Ceinture)													
Août 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Août 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	20,0	4	80,0	5	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	4	25,0	8	50,0	4	25,0	16	450 000	482 781
Gloucester (hors Ceinture)													
Août 2010	0	0,0	0	0,0	1	3,7	19	70,4	7	25,9	27	445 900	469 456
Août 2009	0	0,0	1	2,3	29	65,9	13	29,5	1	2,3	44	390 400	395 641
Cumul 2010	0	0,0	1	0,5	50	24,4	100	48,8	54	26,3	205	454 900	461 646
Cumul 2009	0	0,0	5	2,9	92	53,5	57	33,1	18	10,5	172	394 200	417 205
Kanata													
Août 2010	0	0,0	0	0,0	15	50,0	11	36,7	4	13,3	30	400 950	418 940
Août 2009	0	0,0	5	8,9	28	50,0	17	30,4	6	10,7	56	370 900	396 187
Cumul 2010	0	0,0	10	4,4	104	45,8	69	30,4	44	19,4	227	399 928	430 356
Cumul 2009	0	0,0	8	3,2	127	51,4	81	32,8	31	12,6	247	389 900	411 969
Cumberland													
Août 2010	0	0,0	0	0,0	32	65,3	13	26,5	4	8,2	49	376 685	397 275
Août 2009	2	8,0	1	4,0	14	56,0	6	24,0	2	8,0	25	375 900	370 212
Cumul 2010	1	0,3	22	7,3	144	47,7	107	35,4	28	9,3	302	390 400	396 033
Cumul 2009	3	1,1	23	8,8	165	63,0	60	22,9	11	4,2	262	370 900	375 361
Goulbourn													
Août 2010	0	0,0	0	0,0	1	12,5	3	37,5	4	50,0	8	--	--
Août 2009	0	0,0	0	0,0	9	45,0	11	55,0	0	0,0	20	422 900	407 700
Cumul 2010	2	1,2	3	1,9	37	23,0	92	57,1	27	16,8	161	430 649	444 879
Cumul 2009	4	1,7	35	15,1	116	50,0	60	25,9	17	7,3	232	362 695	381 487

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Août 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 250 000 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
West Carleton													
Août 2010	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Août 2009	0	0,0	0	0,0	1	11,1	4	44,4	4	44,4	9	--	--
Cumul 2010	5	10,2	1	2,0	19	38,8	7	14,3	17	34,7	49	399 990	448 529
Cumul 2009	0	0,0	6	7,2	13	15,7	25	30,1	39	47,0	83	480 000	524 902
Rideau													
Août 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Août 2009	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	100,0	6	--	--
Cumul 2009	4	23,5	1	5,9	4	23,5	6	35,3	2	11,8	17	395 000	377 529
Osgoode													
Août 2010	0	0,0	0	0,0	2	40,0	2	40,0	1	20,0	5	--	--
Août 2009	0	0,0	0	0,0	2	22,2	5	55,6	2	22,2	9	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	3	18,8	5	31,3	8	50,0	16	504 950	581 975
Cumul 2009	5	5,6	8	9,0	15	16,9	26	29,2	35	39,3	89	445 000	480 206
Clarence-Rockland (ville)													
Août 2010	1	9,1	6	54,5	4	36,4	0	0,0	0	0,0	11	286 000	289 446
Août 2009	1	25,0	1	25,0	2	50,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2010	19	20,4	33	35,5	35	37,6	6	6,5	0	0,0	93	289 900	298 836
Cumul 2009	20	35,1	16	28,1	16	28,1	3	5,3	2	3,5	57	264 900	292 504
Russell Township													
Août 2010	0	0,0	0	0,0	9	90,0	1	10,0	0	0,0	10	363 890	365 693
Août 2009	1	8,3	4	33,3	6	50,0	1	8,3	0	0,0	12	316 138	319 390
Cumul 2010	0	0,0	7	24,1	19	65,5	3	10,3	0	0,0	29	357 900	343 583
Cumul 2009	9	17,6	18	35,3	20	39,2	4	7,8	0	0,0	51	298 900	309 683
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)													
Août 2010	1	0,5	6	3,1	81	42,4	74	38,7	29	15,2	191	414 390	424 743
Août 2009	4	1,4	33	11,5	136	47,6	84	29,4	29	10,1	286	382 644	405 005
Cumul 2010	28	1,8	103	6,6	582	37,0	573	36,5	286	18,2	1 572	413 700	424 335
Cumul 2009	45	2,5	180	10,1	851	47,7	477	26,8	230	12,9	1 783	382 900	410 281

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Août 2010

Sous-marché	Août 2010	Août 2009	Variation en %	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Ottawa (ville)	436 971	410 734	6,4	434 000	417 352	4,0
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	508 810	848 100	-40,0	599 905	815 781	-26,5
Nepean (dans la Ceinture)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Nepean (hors Ceinture)	431 024	364 554	18,2	418 379	381 224	9,7
Gloucester (dans la Ceinture)	--	--	s.o.	--	482 781	s.o.
Gloucester (hors Ceinture)	469 456	395 641	18,7	461 646	417 205	10,7
Kanata	418 940	396 187	5,7	430 356	411 969	4,5
Cumberland	397 275	370 212	7,3	396 033	375 361	5,5
Goulbourn	--	407 700	s.o.	444 879	381 487	16,6
West Carleton	--	--	s.o.	448 529	524 902	-14,5
Rideau	--	--	s.o.	--	377 529	s.o.
Osgoode	--	--	s.o.	581 975	480 206	21,2
Clarence-Rockland (ville)	289 446	--	s.o.	298 836	292 504	2,2
Russell Township	365 693	319 390	14,5	343 583	309 683	10,9
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	424 743	405 005	4,9	424 335	410 281	3,4

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)
Août 2010

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2009	Janvier	535	-19,4	1 085	1 682	1 947	55,7	290 930	1,8	273 901
	Février	798	-20,3	1 056	1 752	1 841	57,4	273 991	-3,3	265 161
	Mars	1 170	6,5	1 144	2 420	1 968	58,1	287 911	-0,1	286 598
	Avril	1 608	1,8	1 238	2 570	1 951	63,5	298 593	0,9	291 491
	Mai	1 990	4,0	1 410	2 521	1 913	73,7	312 927	5,5	291 734
	Juin	1 912	11,8	1 316	2 246	1 819	72,3	307 793	3,2	291 024
	Juillet	1 590	12,9	1 293	1 857	1 778	72,7	300 635	1,9	302 777
	Août	1 227	2,0	1 171	1 743	1 812	64,6	315 176	11,5	323 577
	Septembre	1 230	0,2	1 257	1 863	1 794	70,1	305 628	5,5	312 594
	Octobre	1 223	25,6	1 337	1 616	1 810	73,9	320 561	14,1	334 545
	Novembre	936	43,1	1 301	1 319	1 829	71,1	314 071	7,7	334 793
	Décembre	704	48,5	1 315	701	1 829	71,9	311 604	14,3	336 204
2010	Janvier	725	35,5	1 348	1 491	1 857	72,6	323 762	11,3	351 325
	Février	1 132	41,9	1 392	1 982	2 043	68,1	318 894	16,4	337 853
	Mars	1 516	29,6	1 430	2 741	2 122	67,4	330 906	14,9	333 771
	Avril	1 854	15,3	1 429	3 049	2 236	63,9	333 854	11,8	322 870
	Mai	1 713	-13,9	1 021	2 823	2 094	48,8	334 360	6,8	376 821
	Juin	1 633	-14,6	1 126	2 700	2 203	51,1	328 238	6,6	320 233
	Juillet	1 159	-27,1	971	1 962	1 994	48,7	322 342	7,2	333 262
	Août	1 130	-7,9	1 081	1 879	1 962	55,1	322 281	2,3	323 751
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2009	**5 510**	**5,9**		**7 337**			**306 963**	**3,4**	
	T2 2010	**5 200**	**-5,6**		**8 572**			**332 257**	**8,2**	
	Cumul 2009	**10 830**	**2,4**		**16 791**			**301 684**	**3,3**	
	Cumul 2010	**10 862**	**0,3**		**18 627**			**328 013**	**8,7**	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Août 2010

		Taux d'intérêt			IPLN, variation en %, RMR d'Ottawa-Gatineau, 1997=100	IPC, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) 2002=100	Marché du travail, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2009	Janvier	627	5,00	5,79	169,6	112,3	503	4,4	72,7	952
	Février	627	5,00	5,79	169,6	113,0	498	4,5	72,1	959
	Mars	613	4,50	5,55	169,6	113,6	494	5,1	71,8	965
	Avril	596	3,90	5,25	169,6	113,1	491	5,5	71,5	980
	Mai	596	3,90	5,25	169,6	114,0	485	6,1	71,1	995
	Juin	631	3,75	5,85	169,7	114,2	485	6,2	71,0	1 010
	Juillet	631	3,75	5,85	169,7	113,8	487	5,9	71,1	1 011
	Août	631	3,75	5,85	169,7	113,8	495	5,3	71,8	1 014
	Septembre	610	3,70	5,49	171,4	113,9	498	5,2	72,0	1 013
	Octobre	630	3,80	5,84	171,4	114,1	498	5,4	72,1	1 018
	Novembre	616	3,60	5,59	171,4	114,6	495	5,5	71,7	1 010
	Décembre	610	3,60	5,49	172,7	114,1	490	6,0	71,2	1 007
2010	Janvier	610	3,60	5,49	173,5	114,4	491	6,2	71,5	991
	Février	604	3,60	5,39	174,6	115,1	493	6,3	71,8	984
	Mars	631	3,60	5,85	175,2	115,3	498	6,1	72,2	969
	Avril	655	3,80	6,25	176,4	115,8	501	6,0	72,6	973
	Mai	639	3,70	5,99	176,7	116,4	507	6,0	73,3	981
	Juin	633	3,60	5,89	177,6	116,1	513	5,9	74,0	990
	Juillet	627	3,50	5,79	177,6	117,2	513	6,3	74,3	992
	Août	604	3,30	5,39		117,1	509	6,8	73,9	999
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2010 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Perspectives SCHL sur le marché de l'habitation

VOTRE GUIDE POUR DÉCOUVRIR LE MARCHÉ LOCAL DE 2011

Joignez-vous à nous en novembre pour obtenir les prévisions sur le logement qui vous aideront à bien établir votre stratégie d'affaires pour 2011.

Les conférences et séminaires de la SCHL sur les perspectives du marché de l'habitation vous donnent accès au plus grand réseau de recherche en habitation qui existe au Canada.

« Je recommande ces conférences et séminaires à tous les intervenants du marché qui veulent avoir un avantage concurrentiel. »

John W. Herbert,
Directeur exécutif,
Greater Ottawa Home Builders' Association

Inscrivez-vous ou renseignez-vous au 1-800-668-2642 ou au www.schl.ca/inscriptionconferences

Kitchener, le 2 novembre
9 h à 11 h 15
Holiday Inn

Toronto, le 3 novembre
8 h 30 à midi
Palais des congrès du Toronto métropolitain

Hamilton, le 10 novembre
9 h à 11 h 15
Royal Botanical Gardens

Ottawa, le 16 novembre
8 h 30 à midi
Hampton Inn

London, le 18 novembre
9 h à 11 h 15
Hôtel Four Points Sheraton

Canada

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

SCHL CMHC
AU CŒUR DE L'HABITATION

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

L'abordabilité – c'est important!

Vous êtes à la recherche d'idées dans le domaine du logement abordable? Ces témoignages démontrent l'impact positif des solutions de logement abordable sur la vie des Canadiens. Peut-être vous donneront-ils envie de participer à un projet de logement abordable dans votre collectivité!

64189_2010_M09